



Retningslinjer for tildeling av startlån og boligtilskudd i Kongsberg kommune

Kapittel 1. Innledende bestemmelser

Kongsberg kommune skal behandle søknader om startlån, samt søknader om tilskudd til etablering og tilskudd til utredning, prosjektering og tilpasning.

Aktuelt lovverk og forskrift er til enhver tid gjeldende for kommunens saksbehandling. Lokale retningslinjer utarbeidet i dette dokument er tilleggbestemmelser vedtatt for Kongsberg kommune.

Kapittel 2. Lokale retningslinjer for behandling av søknader om startlån

2.1 Gjeldende lovverk

[Forskrift om lån fra Husbanken kapittel 5](#)

2.2 Målgrupper

Målgrupper for startlånordningen definert av Husbanken og Kommunal- og moderniseringsdepartementet, og kravene til disse gitt i forskrift, er til enhver tid gjeldende i Kongsberg kommune.

2.3 Prioritering mellom søkere som fyller grunnkravene

1. Søkere bosatt i Kongsberg kommune skal prioriteres.

2. Søkere i behov av sammensatte tjenester fra kommunen, hvor startlån til kjøp av egnet bolig kan redusere behovene for kommunal utleiebolig og andre kommunale tjenester¹, skal prioriteres.

2.4 Betjeningsevne

Sosialhjelp fra NAV regnes ikke som varig inntekt og grunnlag for betjeningsevne i vurdering av tildeling av startlån, da dette er en ikke-skattepliktig ytelse, og ment til å være midlertidig og kortvarig.

Kapittel 3. Lokale retningslinjer for behandling av søknader om boligtilskudd

3.1 Gjeldende lovverk

[Lov om bustøtte og kommunale bustadtilskot \(bustøttelova\) kapittel 2](#)

3.2 Målgrupper for tilskudd til etablering

Målgrupper for tilskudd til etablering sammenfaller med målgruppene for startlånsordningen, definert av Husbanken og departementet, da dette hovedsakelig gis i kombinasjon med startlån.

3.3 Målgrupper for tilskudd til utredning, prosjektering og tilpasning

Tilskudd til tilpasning kan gis til personer med nedsatt funksjonsevne og til eldre som ønsker å tilpasse boligen sin, slik at de fortsatt kan bo hjemme ved framtidig nedsatt funksjonsevne.

Både personer som eier egen bolig og personer som leier bolig kan tildeles dette tilskuddet. Dersom kommunen innvilger tilskudd til personer i leid bolig, må utleier godkjenne tiltakene som gjelder tilpasning. Startlån kan også bli gitt til finansiering av tilpasning av bolig.

Tilskudd til utredning og prosjektering kan gis til husstander i samme målgruppe, for å utrede/prosjektere mulighetene for nødvendig tilpasning av bolig.

3.4 Prioritering mellom søkere som fyller grunnkravene

1. Søkere bosatt i Kongsberg kommune skal prioriteres.

¹ Helse- og omsorgstjenester, stønader og tjenester fra NAV, barneverntjenester, m.m.

2. Søkere i behov av sammensatte tjenester fra kommunen, hvor boligtilskudd kan redusere behovene for kommunal utleiebolig og andre kommunale tjenester¹, skal prioriteres.

3.5 Behovsprøving

Alle tilskuddordninger skal være økonomisk behovsprøvde ordninger som skal ta utgangspunkt i søkerens behov. Søkerens muligheter for annen finansiering og eventuell formue må legges til grunn ved kommunens vurdering og utmåling av tilskudd. Ved søknader om tilskudd, kan det vurderes å gi startlån fremfor tilskudd dersom søkerne tilfredsstillir kriteriene for dette.

3.6 Utmåling av tilskudd til utredning og prosjektering

Det kan innvilges inntil ½ G ([Grunnbeløpet i folketrygden](#)) i tilskudd til utredning og prosjektering.

3.7 Pantesikkerhet og avskrivning av tilskudd

Det skal kreves pant i bolig til sikkerhet for eventuelt krav om tilbakebetaling av boligtilskudd.

Tilskudd til etablering avskrives årlig med 5% over 20 år. Tilskudd til tilpasning avskrives årlig med 10% over 10 år. Dette i henhold til Husbankens tidligere praksis.

Tilskudd på inntil ½ G ([Grunnbeløpet i folketrygden](#)) kan gis uten sikkerhet, og avskrives i sin helhet umiddelbart etter utbetaling, uten sikkerhet i fast eiendom eller gjeldsbrev.

Det kan gis unntak for kravet til pantesikkerhet, i saker hvor det innvilges tilskudd til tilpasning av leid bolig.

Ved salg av bolig eller flytting skal det vurderes innfrielse av restbeløp på tilskudd.

Kapittel 4. Saksbehandling mm.

4.1 Søknad

Søknad om startlån og alle boligtilskudd skal fremmes digitalt via Husbankens søknadsportal på www.husbanken.no. Søkere uten mulighet til å søke digitalt får veiledning av saksbehandler ved forespørsel.

4.2 Vedtak

Seksjonsleder ved Integreringsseksjonen er gitt myndighet til å fatte vedtak etter denne retningslinjen.

4.3 Forutsetning for tilsagn

Tilsagn forutsetter at kommunen har tilgjengelige midler til startlån og/eller boligtilskudd.

4.4 Klageadgang

Vedtak i henhold til Retningslinjen kan påklages til Kongsberg kommunes klagenemnd. Klagen skal sendes Integreringsseksjonen. Klagefrist er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet fram til søker.

Kapittel 5. Gjeldende lovverk

Startlån: [Forskrift om lån fra Husbanken](#)

Tilskudd: [Lov om bustøtte og kommunale bustadtilskot \(bustøttelova\)](#)

Følgende veiledere utdyper lov og forskrift:

Startlån:

[Veileder for lån fra Husbanken](#)

[Veileder for tapsdeling og administrasjon av startlån](#)

Tilskudd:

[Rettleiar for tilskot til etablering](#)

[Rettleiar for tilskot til tilpassing](#)

[Veileder - Tilskudd til utredning og prosjektering](#)

Annet relevant lovverk:

[Forvaltningsloven](#)

[Panteloven](#)

[Finansavtaleloven](#)