

SJEKKLISTE FOR UTARBEIDELSE AV REGULERINGSPLANER



STATENS KARTVERK

Dato: 23.03.2011

For at en arealplan skal anses å oppfylle definisjonen i plan- og bygningsloven (§ 12-11), må datasettet som planforslaget består av tilfredsstillende de nasjonale tekniske kvalitetskravene. Alle private digitale planforslag blir kontrollert ved mottak i <spesifiser kommune> kommune. Den datatekniske kvaliteten på planforslaget skal <opp til kommunen å kreve dette> være dokumentert vha. SOSI kontroll av forslagsstiller før oversending.

SOSI-kontroll er et program for å kvalitetskontrollere SOSI-filer. SOSI-Vis/SOSI kontroll kan lastes ned fra linken <http://www.statkart.no/nor/SOSI/SOSI-kontroll/> Dette er et rent kontroll-program, og retter derfor ikke SOSI-filer. Oppstår det problemer med installasjonen kontakt SOSI-sekretariatet ved Statens kartverk.

Der prinsippene i denne sjekklisten er fulgt, skal ikke SOSI-kontroll rapportere feilmeldinger. Planforslaget skal ikke oversendes kommunene før SOSI-kontroll går gjennom uten feilmeldinger. Rapporten fra SOSI-kontroll skal da legges ved leveransen.

1. Referanse-system	Er planen utarbeidet i henhold til avtalt referansesystem?	OK
	Planen skal være kartfestet i samme koordinatsystem som de utleverte grunnkartdataene (EUREF89, UTM-sone 32. Informasjon om dette står i ”hodet” på SOSI-filen	
	Planen inneholder forslag til byggeområder der det er strenge geometriske toleransekrav. Projeksjonen EUREF89-NTM er derfor benyttet i i planen. Sonen som er benyttet er	
2. SOSI-standard	Er plandataene kodet etter gjeldende SOSI produktspesifikasjon?	
	<i>Det skal kun anvendes kodeverdier, tekst og geometrityper som er angitt i <u>Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister - Del 3. Spesifikasjon for SOSI plan.</u> Det er ikke anledning til å benytte koder som avviker fra dette. SOSI-vis/SOSI-kontroll vil avsløre bruk av ulovlige kodeverdier</i>	
	Planen er utarbeidet etter PBL1984 (mulig for planer lagt ut til høring før 01.07.2009) SOSI produktspesifikasjon reguleringsplaner versjon 4.31	
	Planen er utarbeidet etter PBL2008: SOSI produktspesifikasjon reguleringsplanforslag versjon 4.31	
3. Kartgrunnlag	Har plandataene blitt konstruert med utgangspunkt i gjeldende kartgrunnlag?	
	<i>Datagrunnlag som er benyttet for konstruksjon av planforslag</i>	

	<i>har uttaksdato nyere enn 6. mnd, regnet fra dato for innsendelse av endelig planforslag.</i>	
Basisdata, obligatorisk	Følgende elementer fra kartgrunnlaget <u>skal</u> inngå i basiskartet: <i>høydeinformasjon, stedsnavn og eiendomsgrenser</i>	
Basisdata, valgfritt	Følgende elementer fra kartgrunnlaget <u>kan</u> inngå i basiskartet: <i>bygninger, veier, bekker, kulturminner</i>	
Eiendomsgrenser	Eiendomsgrenser skal følges der intensjonen er at eiendomsgrensene skal utgjøre avgrensningen i arealformålene i planen. Eiendomsgrensene skal hentes fra Matrikkelen. Hvis det er unøyaktige eiendomsgrenser, skal disse være innmålt på nytt.	
Tilstøtende reguleringsplaner	Hvis det finnes tilstøtende reguleringsplaner, skal grensene på disse planene følges, slik at det ikke blir ”gap” i reguleringsplanbasen.	
Kommunegrense	Der plangrensen sammenfaller med kommunegrensen skal gjeldende kommunegrense hentes fra Matrikkelen.	
4. Konstruksjon	Er planen konstruert matematisk korrekt etter normale, geometriske prinsipper?	
	<p><i>Kontroll av veigeometri må i de fleste tilfeller gjøres i egne programvarer/moduler for veiplanlegging</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Vegkant skal være parallelle med senterlinje (unntak kan være overgangskurver i forbindelse med veikryss, skråningsareal mm.) • Kurver konstrueres med radius slik at overganger rettlinjebue eller buebue er i tangeringspunktene. • Konstruerte mål på veibredder og radier skal legges inn som påskrift på planen (.OBJTYPE RpPåskrift). Oppgitte mål skal være i overensstemmelse med faktiske, konstruerte mål. 	
5. Topologi	Tilfredsstillt plandataene gjeldende regler for topologi?	
	<ul style="list-style-type: none"> • Alle formålsgrenser skal henge sammen. • Innenfor planområdet skal hele området være dekket av arealformål. • Ingen linjer av samme objekttype skal ligge dobbelt. • Grenselinjer som ikke er brukt i flatedanning skal ikke forekomme. • Grenselinjer skal ha et knutepunkt der hvor de krysser samme objekttype • Formålsgrense mellom to formål skal kun være en linje. Formålsområdene skal derfor ikke være overlappende. • Formålsgrensen skal være identisk med planens begrensning i ytterkant av planen • Dersom to linjer med forskjellige objekttype skal ligge dobbelt (for eksempel formålsgrense og 	

	<p>hensynssonegrense) skal den ene linjen være en kopi av den andre.</p> <ul style="list-style-type: none"> Ingen punkt, linjer, flater eller tekst skal befinne seg utenfor plangrensen. 	
6. Utforming av planen	Har planen blitt utarbeidet iht. Miljøverndepartementets veileder?	
	<ul style="list-style-type: none"> Basisdataene presentert i gråtone (RGB 153-153-153) uten fylte flater Oppsett av tittelfelt: <ul style="list-style-type: none"> Punkt, linjer, flater og symbol som planen inneholder, forklares i tittelfeltet. Navn på forslagstiller (firma, privatperson) Tittelfeltet skal kun fremkomme på PDF-filene og papirplottene. Ved regulering i flere vertikale nivåer skal alle plannivåer leveres på separate filer. Dersom det er ønskelig å vise flere detaljer enn det som er juridisk bindende må det lages en/flere illustrasjonsplan(er) i tillegg til plankartet. Det stilles ingen krav til utforming av illustrasjonsplaner, men man må følge Del 3. Spesifikasjon for SOSI plan for koding av planflaten 	
7. Oversendelse av planforslag	Planforslag som sendes inn til 1. gangs behandling skal omfatte følgende materiale:	
	<ul style="list-style-type: none"> Plandataene i SOSI-format Basisdataene i SOSI-format Dokumentasjon av utført SOSI-kontroll (*.txt-filen som SOSI-kontroll genererer) Avledet pdf-fil av planen i farger Plandokumenter på redigerbart tekstformat (eks. Word) (planbestemmelser, planbeskrivelse med mer) <p>Krav utover dette må spesifiseres av den enkelte kommune.</p> <p>Navning: I Norge digitalt samarbeidet er det utarbeidet en navnekonvensjon for hvordan datasettet skal navnes, se <i>Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister, Del 1 – Spesifikasjon for plankart, 1.8.1 Navnsetting av plankart.</i></p> <p>Eksempel: plan-rp2vn2planforslag-V001_0625-finalebanen_UTM32.sos</p> <p>Forslag (2) til reguleringsplan (rp) med vertikalnivå (vn) på grunnen (2), versjon 1(V0001) i Nedre Eiker kommune(0625), finalebanen er planens kortnavn)</p>	

Rettingsarbeid på innsendt planforslag

Alle private digitale planforslag blir kontrollert ved mottak i kommunen. Dersom innlevert planforslag ikke tilfredsstillt kravene spesifisert over, vil planutkastet bli returnert forslagsstiller med melding om mangler som må rettes før ny oversendelse. Der det er bare er mindre opprettingsarbeid som kreves utfører kommunen disse rettingene mot et tilleggsgebyr.

Planforslaget ansees ikke komplett før materialet i punkt 7 i sjekklisen over er mottatt. Når leveransen, inklusive plankartets datastruktur og innhold, er godkjent, kan 1. gangs behandling starte.

Dersom de tekniske kravene ikke kan oppfylles vil forslagsstiller bli belastet med et tilretteleggingsgebyr (hjemlet i § 33-1 i Plan- og bygningsloven av 2008). Kommunen vil foreta nødvendig endring og konvertering av digitale data til SOSI. Tilretteleggingsgebyret fremgår av kommunenes til en hver tids gjeldende gebyrregulativ.