
OM Varsling planoppstart

KONGSBERG KOMMUNE
Seksjon plan, bygg og landbruk
Planmanualen **III-3-1**
Sist revidert 20.1.2015

Formål	At varslingen av planoppstart skal skje etter bestemmelsene i PBL og slik at den er lett tilgjengelig og forståelig.
Maler	III-3-2 Adresseliste høringsparter

Alle nye reguleringsplaner og vesentlig endringer skal varsles igangsatt, jfr. plan- og bygningslovens § 12-8. For private planer er det tiltakshaver som har ansvaret.

Annonsering

Igangsetting av planarbeidet annonseres i Laagendalsposten (tilstrekkelig med Laagendalsposten + kommunal nettside),
telefonnummer: 32 77 10 00 faksnummer: 32 73 59 30
postadresse: Postboks 480, 3605 Kongsberg
e-postadresse: annonse@laagendalsposten.no

Varsling med brev

Alle berørte grunneiere, naboer og gjenboere skal varsles skriftlig.
Adresseliste bestilles fra Servicekontoret for plan og byggesak (ma, on, to 10-14):
telefonnummer: 32 86 64 30 faksnummer: 32 86 62 20
postadresse: Postboks 115, 3602 Kongsberg
e-postadresse: servicekontoret@kongsberg.kommune.no

Husk at adresselista må være ganske ny, fordi det stadig er endringer i Matrikkelen (nye adresser eller nye hjemmelshavere). Kommunen som grunneier varsles under adressen: Kongsberg kommunale eiendom KF, Postboks 115, 3602 Kongsberg.

Hvilke offentlige instanser, velforeninger o.l. som skal varsles vil variere etter planarbeidets beliggenhet, innhold og omfang, og kan avklares i oppstartmøtet. Kommunen har utarbeidet adresseliste til de mest brukte instansene (III-3-2 Adresseliste høringsparter). Denne finner du på vår nettside.

Innhold i varselet

Innholdet i annonse og brev er i prinsippet det samme. Varslingen skal redegjøre for formålet med reguleringen og hvilke følger den kan ventes å få for omkringliggende område.

Med brevet sendes det oversiktskart som viser hvor planområdet er og kart i målestokk 1:1000 - 1:5000 som viser foreløpig planavgrensning. Rettighetshavere/leietakere varsles f.eks. ved at det i brevet skrives: «Hvis du har leietakere, sameiere eller andre rettighetshavere til eiendommen din, må du også informere disse om innholdet i dette brevet.»

Annonsen må ha en overskrift som først og fremst henviser til plasseringen av planforslaget for å fange aktuelle leseres interesse. Som underoverskrift bør stå «Varsel om oppstart av planarbeid». Annonsen bør også inneholde et kart med vegnavn/stedsnavn som viser områdets plassering/avgrensning.

Det bør avtales med Geir Horvei om det samtidig skal varsles oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale.

Det må både i annonse og brev oppgis frist for å komme med innspill til planarbeidet. Avhengig av bl.a. sakens omfang settes fristen til minst 4 uker - rundt ferietid noe lenger.

Når det henvises til ytterligere informasjon på kommunens nettside, må tiltakshaver sørge for at denne informasjonen sendes til saksbehandler i kommunen i god tid før brev mottas / annonsen står i avisa. Tekst som word-fil, kart som bildefil og eventuelle vedlegg som pdf-fil.

Kopi til kommunen

Kopi av varslingsbrevet med adresseliste og vedlegg sendes Kongsberg kommune, Seksjon plan, bygg

og landbruk, Postboks 115, 3602 Kongsberg samtidig med utsendelsen.

Etter at fristen for innspill er utløpt sørger tiltakshaver / forslagsstiller for at planforslaget bearbeides på bakgrunn av innkomne merknader før det sendes til kommunen for behandling, sammen med kopi av innkomne innspill og kommentarer til disse.

Internett

Kommunen legger ut informasjon om alt pågående planarbeid etter plan- og bygningsloven som vi har kjennskap til, ut på internett. Se under «Nytt om reguleringsplaner» på vår nettside www.kongsberg.kommune.no.

Innholdet i varselet og kartutsnitt skal derfor sendes digitalt til saksbehandler noe før annonsen står i avisa, slik at det også kan legges ut på nettet før/samtidig med annonseringa.